



**Wij maken graag
een stap extra voor u**

vandersnoek

Verantwoord vastgoed onderhoud

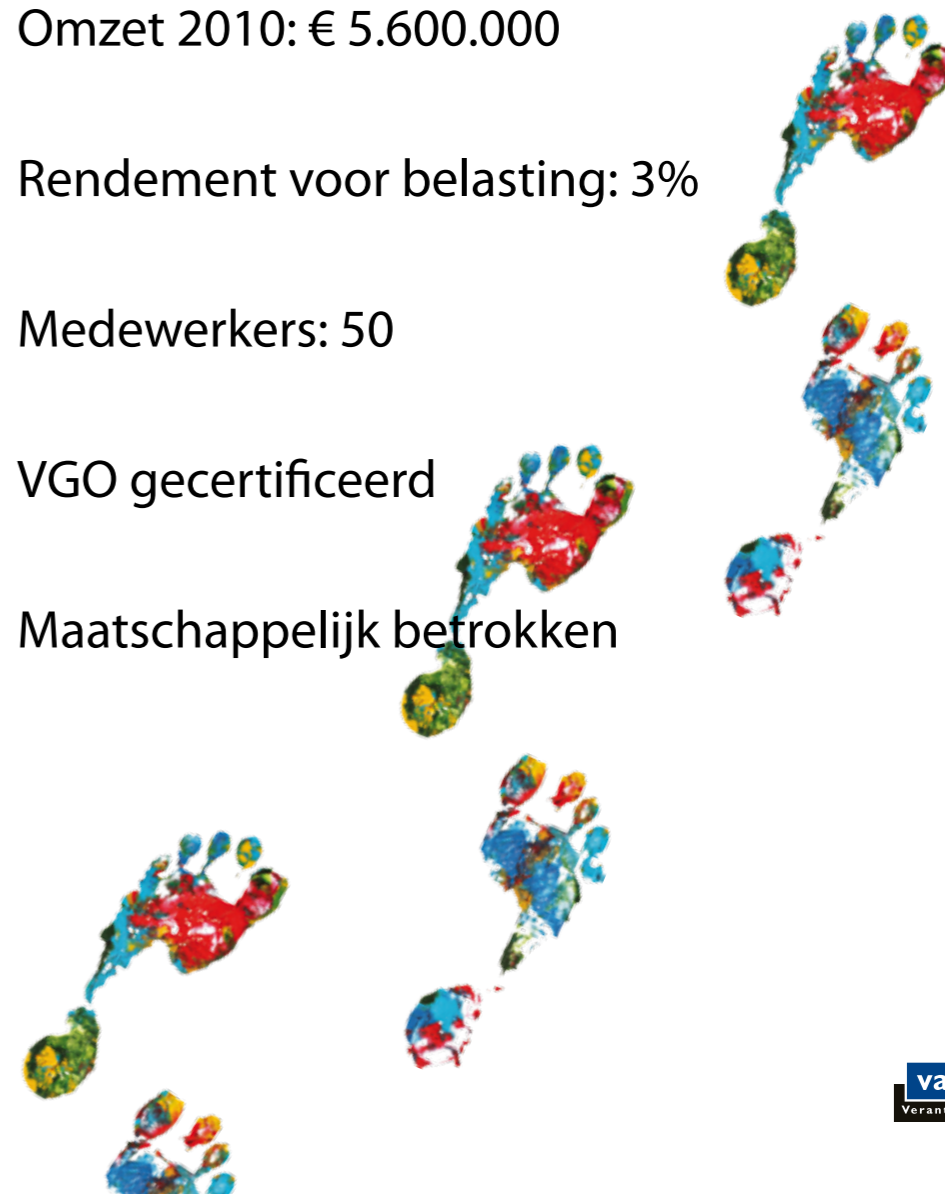
Ons pand

Kwalitatief en Duurzaam

Onze organisatie

-
-
- Vandersnoek is een ervaren partner in duurzaam, resultaatgericht totaalonderhoud. Onze klanten zijn vertrouwd met de kwaliteit en service die wij al meer dan een eeuw leveren. Vandersnoek onderscheidt zich door een resultaatgerichte mentaliteit en een verregaande maatschappelijke betrokkenheid. Daarin gaan we steeds een stapje verder, met een scherp oog voor verandering en verbetering. Ook met kleine stappen kom je uiteindelijk een heel eind en bereik je grootse effecten. Daarom is uw vastgoed bij ons in deskundige, duurzame handen.
-

- Omzet 2010: € 5.600.000
- Rendement voor belasting: 3%
- Medewerkers: 50
- VGO gecertificeerd
- Maatschappelijk betrokken





Diensten

Vandersnoek verzorgt onderhoud en renovatie in en aan woningen en ander vastgoed. Wij bewegen ons zowel in de zakelijke als de particuliere sector. De werkzaamheden worden grotendeels door eigen gespecialiseerde vakkrachten uitgevoerd, maar wij werken ook intensief samen met een professioneel partnernetwerk. Zo vormt Vandersnoek voor klanten en partners in de keten één betrouwbaar aanspreekpunt voor duurzaam, resultaatgericht onderhoud.

- Onderhoudsschilderwerk
- Bouwkundig onderhoud en renovatie
- Verbouwingen
- Betonreparatie
- Dagelijks onderhoud
- Advies in duurzaam, resultaatgericht onderhoud

Werkgebied in de Randstad

Woningbouwcorporaties

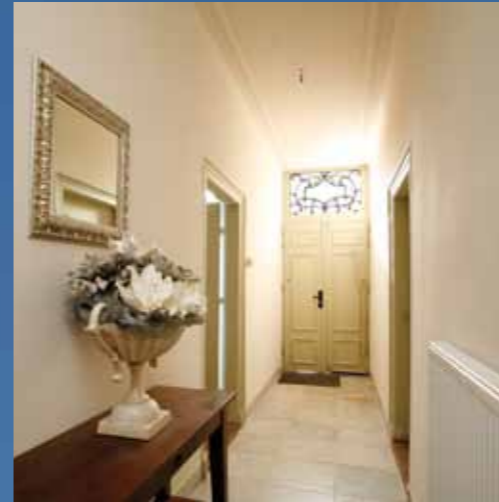
Overheden en instellingen

Bedrijven

Beleggers

Vereniging van Eigenaren

Particulieren



Voorbeeld Projecten

Rijkade 11

Alphen aan den Rijn
(Stichting Rijkade 11)



Dit monumentale pand in Alphen aan den Rijn werd in zijn oude luister hersteld met ouderwets goed binnen- en buitenschilderwerk.

Basisschool de Meridiaan

Alphen aan den Rijn
(St. Katholiek Basis Onderwijs)



Deze basisschool onderging een ingrijpende opknapbeurt, waarbij het binnen- en buitenschilderwerk vernieuwd werd.

Hortensiastraat

Alphen aan den Rijn
(WonenCentraal)



Bij het onderhoud aan deze huurwoningen werden muren, daken en bergingen weer veilig en waterdicht gemaakt.

Mercatorsingel

Gouda
(Mozaïek Wonen)



Een combinatie van schilderwerk, houtrotherstel en dubbel glas verlengt de levensduur van deze woningen en verlaagt het energieverbruik.

La Colombe

Alphen aan den Rijn
(Eigenaar bewoner)



De eigenaar van deze stijlvolle woning kan weer jaren vooruit nadat hij de gehele buitenschil van een nieuwe verflaag liet voorzien.

Zwembad op Landgoed de Hooge Burch

Zwammerdam
(Ipse/de Bruggen)



Het zwembad van deze zorginstelling stamt uit 1976 en werd duurzaam gerenoveerd middels houtrotherstel en schilderwerk.

Stromenbuurt

Zoetermeer
(Vestia)



Het houtwerk van deze woningen kreeg een nieuwe verflaag, waarvan de duurzame materialen zowel weer- als toekomstbestendig zijn.

LUMY gebouw

Leiden
(Universiteit Leiden)



Het karakteristieke staalwerk van het LUMY gebouw in Leiden werd vakkundig geconserveerd.

Voorbeeld Projecten

Lijsterbesstraat

Hillegom
(Stek)



Deze straat ging er zienderogen op vooruit na een opknapbeurt van de woningen, bestaande uit houtrotherstel en schilderwerk.

Appartementencomplex Thorn Pikkerstraat

Amsterdam
(VvE Thorn Pikkerstraat)



De veroudering van dit wooncomplex werd een halt toegeroepen door duurzaam schilderwerk aan de buitenkant van het gebouw.

Volendammerweg

Amsterdam
(Stadgenoot)



De uitstraling van dit wooncomplex oogst veel meer waardering nu het buitenschilderwerk is voltooid en de bergingen zijn gerenoveerd.

Splinterlaan

Leiderdorp
(Rijnhart Wonen)



Naast schilderwerk en houtrotherstel werd in deze woningen isolatieglas geplaatst en werden de dakkapellen vervangen.

VvE Snip, Meeuw, Eend, Reiger, Zwaan

Amsterdam
(VvE beheer de Key)



Vakkundig schilderwerk en een aanpassing van de verlichting droegen bij aan het gevoel van veiligheid in dit wooncomplex.

Erasmus Medisch Centrum

Rotterdam
(Vastgoedbedrijf Erasmus MC)



Schilderwerk en houtrotherstel zorgden ervoor dat dit Rotterdamse gebouw niet alleen vandaag, maar ook voor morgen behouden blijft.

Kinderdagverblijf Katrijn

Alphen aan den Rijn
(St. Kinderopvang Alphen a/d Rijn)



Vriendelijk, veilig en verantwoord: dat waren de belangrijkste voorwaarden voor het buitenschilderwerk aan dit kinderdagverblijf.

Zwanenburg

Katwijk
(Dunavie)



Een combinatie van schilder- en timmerwerk leverde een aanzienlijke bijdrage aan veilige woningen en een leefbare buurt.



Altijd een stap extra



Vandersnoek wil verrassen.
Met passie en deskundigheid
zetten wij ons in voor klanten
en bewoners. Wij doen wat wij
beloven, maar gooien er graag
nog een schepje bovenop. Die
proactieve mentaliteit dringt door
tot in de kleinste raderen van ons bedrijf.
Vandersnoek is een voorloper, geen volger.
In kwaliteit, innovatie en ook in duurzaamheid.



Speerpunten

- Klanttevredenheid
- Resultaatgericht onderhoud
- Integratie duurzaamheid
zonder meerkosten



People, planet en profit



Fareno - de wereld verdient duurzaamheid

Vandersnoek is oprichter van het innovatieplatform Fareno, dat met duurzaam onderhoud wil bijdragen aan een betere leefomgeving. Door ook de verdiensten voor People en Planet inzichtelijk te maken, wint de combinatie van onderhoud en duurzaamheid aan overtuigingskracht.

Fareno hanteert in zijn aanpak vier principes: communiceren, inspireren, leren en verdienen. Innovatie draait immers om samenwerking. Als partijen elkaar enthousiasmeren met concrete voorbeelden, vloeien daar automatisch materiële en immateriële verdiensten uit voort. In 2011 liggen twee concrete projecten op de tekentafel, waarbij Vandersnoek van meet af aan de Fareno-aanpak volgt. Daarin vormen People, Planet en Profit een duurzame drie-eenheid, waarvan alle schakels sterker en beter worden.



Scholenproject een verrassend perspectief

Vandersnoek initieerde op drie middelbare scholen een project over duurzaamheid. Scholieren werden uitgedaagd om vanuit hun eigen perspectief tot verrassende ideeën te komen. Het plan om een eigen schildersacademie te starten, scoorde hoge ogen. Zelfs zó hoog, dat Vandersnoek het nu onderzoekt op haalbaarheid.

Een eigen opleiding voor innovatieve onderhouds- en renovatietechnieken in een renovatiepand dat het meest duurzame van Alphen moet worden. Een werk- en leerplek voor scholieren en eigen medewerkers. Een broeinst van inspiratie, waar slim hergebruik leidt tot minimaal afval. Een plan om van te dromen en wie weet: om waar te maken!



VGO-keur

alles begint met kwaliteit

Duurzaamheid is alleen mogelijk als de basisprocessen perfect op orde zijn. Het VGO-keur, een onafhankelijk keurmerk voor resultaatgericht vastgoedonderhoud, beoordeelt de kwaliteit van vakkennis en procesbeheersing. In december 2010 ronde Vandersnoek deze certificering succesvol af met klinkende cijfers op alle onderdelen.

Resultaatgericht onderhoud is een andere manier van samenwerken.

De opdrachtnemer gaat niet langer een inspanningsverplichting aan, maar komt

concrete, meetbare resultaten met de opdrachtgever overeen. Het onderhoudsbedrijf is vrij om innovatieve, duurzame technieken te gebruiken, zolang de resultaatafspraken maar worden nagekomen. De opdrachtgever heeft de garantie dat de onderhoudskwaliteit regelmatig gecontroleerd en waar nodig bijgesteld wordt. Samenwerken met een erkende, deskundige partner geeft een prettig gevoel van zekerheid, zeker in deze roerige tijden.





vandersnoek

Verantwoord vastgoed onderhoud



Vandersnoek
Verantwoord vastgoed onderhoud
Anthonie van Leeuwenhoekweg 38e
2408 AN Alphen aan den Rijn
T. 0172 - 44 55 41
www.vdsnoek.nl