



Vandersnoek
Verantwoord vastgoedonderhoud
Anthonie van Leeuwenhoekweg 38e
2408 AN Alphen aan den Rijn
T. 0172 - 44 55 41
www.vdsnoek.nl



“Die hadden zij toch allang?”

Vandersnoek nu ook FSC gecertificeerd

Vandersnoek wordt steeds vaker herkend als een bedrijf dat duurzaamheid hoog in zijn vaandel voert. Dat is mooi, maar het betekent niet dat wij op onze lauweren kunnen rusten. Stap voor stap, en soms ook met vallen en opstaan, experimenteren wij met alternatieve producten en werkwijzen die bijdragen aan een betere leefomgeving. Met het behalen van de FSC-certificering hebben we daarin een nieuwe mijlpaal bereikt. Dit keurmerk erkent dat wij als ketenpartner aan alle eisen voldoen om producten te leveren die voortkomen uit verantwoord bosbeheer. Het is weer een stap vooruit, om duurzaamheid een vaste, reële plaats te geven binnen onze bedrijfsvoering.



Proeftuin van duurzaamheid

Woningbouwvereniging Vestia en Vandersnoek hebben samen een proefproject afgerond, waarin zij experimenteerden met allerlei alternatieve producten en processen. Het betrof de eerste onderhoudsbeurt van een grootschalig nieuwbouwproject. Vandersnoek pakte het merendeel van de 106 woningen op de traditionele manier aan, maar zes woningen dienden als een soort proeftuin voor duurzaamheid. Een unieke kans om belangrijke lessen te leren voor de toekomst.

Dimitri Bloemen, medewerker vastgoedbeheer bij Vestia, was nauw bij het project betrokken. Hij kijkt terug op een goede ervaring: "Normaal gesproken besteden wij al onze projecten aan, maar deze opdracht hebben wij 1-op-1 gegund aan Vandersnoek, omdat zij al zoveel ervaring met duurzaamheid hebben opgebouwd. Die kennis hebben we in dit project breed toegepast."

"We hebben bijvoorbeeld kritisch gekeken naar de schoonmaak van de woningen en naar milieuvriendelijke voorbehandelingsmiddelen. Op twee proefplekken hebben we de dakpannen voorzien van NanoCoat, zodat zij beter bestand zijn tegen vervuiling. De traditionele blikken verf maakten plaats voor grote 'tapvaten' en 'breaker'-zakjes van 1 liter, waardoor de verpakkingen voor beduidend minder afval zorgden. En de woningen zijn geschilderd met twee soorten verf: de ene was gebaseerd op lijnolie en de andere behoorde tot de nieuwe generatie watergedragen verf."

"Niet alles was een even groot succes, maar het ging ons ook juist om het leerproces. Bij het natuurproduct verf heb je bijvoorbeeld te maken met een andere verwerking en langere droogtijden. Daar moet je de schilders en de bewoners goed op wijzen. Dat sommige zaken dus anders liepen dan verwacht, zal ons een volgende keer niet weerhouden om het weer te doen. De Vestia Groep werkt op dit moment aan de ontwikkeling van een structureel duurzaamheidsbeleid. Een initiatief als dit helpt ons om tot steeds betere resultaten te komen."

